



Appartement

2 pièces - 36,75 m² - RDC - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN004486

ÉVRY-COURCOURONNES (91080)

▪ Dispo le 27/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location : Appartement F2 à Évry

Découvrez cet appartement de type F2, d'une surface de 36,75 m², situé à Évry et disponible à la location.

Caractéristiques de l'appartement :

- Non meublé
- Entrée
- Salon spacieux
- Cuisine séparée
- Salle de douche
- 1 chambre
- WC séparés
- Petit jardin accessible depuis la chambre et le salon

Atouts de la résidence :

- Quartier calme et sécurisé
- Interphone
- Local à vélos
- Place de parking en sous-sol

Emplacement idéal :

- À proximité du centre commercial "Le Spot d'Évry"
- Accès rapide à tous les commerces
- À quelques minutes de la gare d'Évry Courcouronnes

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

Référence : AN004486 - Loyer : 860 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée non équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Parking
- Jardin privé (19,5 m²)
- Terrasse (5,25 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Électricité

Eau chaude

■ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 477,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004486